

# Seraing

## Un centre-ville renforcé



### Une nouvelle entrée de ville

- 15.000 m<sup>2</sup> d'espaces piétonnisés, espaces verts, bassins d'eau
- Nouvelles voiries et mobilité douce
- Renforcement du dynamisme économique: implantation de nouveaux bureaux, commerces et logements
- Construction du premier bâtiment public passif de Wallonie: la cité administrative
- Nouveaux bureaux CMI
- Cofinancement FEDER, Wallonie, Politique des Grandes Villes, Ville de Seraing, CMI
- **Ensemble inauguré en mai 2016**





## Un nouvel axe de redynamisation économique et urbaine

- Réaménagement complet et élargissement (32 m) de l'artère principale (rue Cockerill)
- Espaces pour piétons et cyclistes
- Site propre bus
- Stationnements
- Zones verdurisées et art urbain
- Connecté au nouveau Boulevard urbain
- Financement FEDER: 5 Mio €
- **Inauguré en mai 2016**



## Des nouveaux espaces de vie



- Néocittà, 28 appartements, 500 m<sup>2</sup> de bureaux, 600 m<sup>2</sup> rez-de-chaussée commercial
- Les portes de Néocittà, 2 immeubles d'appartements aux entrées du parc
- Le parc Bernard Serin, 6.000 m<sup>2</sup> d'espace vert, détente et jeux
- Financement Ville de Seraing, Région Wallonne et Politique des Grandes Villes: 11.2 Mio €
- **Inauguré en mai 2016**



## Une liaison piétonne inter-quartiers

- Réalisation d'un passage sous voies sécurisé
- Nouvel espace de vie pour l'organisation d'événements publics
- Parking
- Connexion Liège Guillemains et centre
- Financement FEDER: 3 Mio €
- **Passage inauguré en novembre 2011**
- **arrêt centre-ville de la ligne de train 125A inauguré en juin 2018**



## Un nouvel espace commercial: Gastronomia

- Requalification et rénovation des halles historiques John Cockerill
- 3.500 m<sup>2</sup> pour commerces et restaurants
- 1.300 m<sup>2</sup> pour un centre d'affaires
- 750 places de parking
- Travaux d'assainissement 2017-2018 (SPAQuE)
- Chantier de rénovation 2020 - 2023
- Financement FEDER: 9.3 Mio €



## La Marina

### Création d'un port de plaisance

- Potentiel de 70 emplacements
- Offre de services: accueil et information, support technique, sanitaires, blanchisserie, parking, commerces et restaurants de proximité, etc.
- Financement Province de Liège: 700.000€

### Développement immobilier

- 3 ha 20 dont 2 ha 22 de terrains exploitables
- Création de logements collectifs avec vue sur Marina
- Rez-de-chaussée commerciaux
- **Recherche d'investisseurs**





## Construction d'une tour de +/- 30 étages

- Forte identité et point de repère en entrée de ville
- 4.500 m<sup>2</sup> de bureaux pour une institution publique
- 10.600 m<sup>2</sup> de logements de standing privés et publics
- 800 m<sup>2</sup> d'équipements communs
- Parking privé
- Situation bord de Meuse et excellente accessibilité
- Propriété foncière Ville de Seraing
- **Recherche d'investisseurs**



## Nouvelle gare centre-ville

- Réactivation de la ligne 125A
- 3 arrêts en vallée sérésienne: Ateliers Centraux (Ougrée), Centre-Ville, et à terme, Val Saint-Lambert (Cristal Park)
- 2 à 4 trains par heure
- Financement SNCB/Infrabel/Wallonie
- **Inauguré en juin 2018**

