



SERAING

UN CENTRE VILLE RENFORCÉ

UNE NOUVELLE ENTRÉE DE VILLE

Le centre-ville de Seraing a fait l'objet d'un réaménagement complet de ses espaces publics, au sein desquels ont pris place de nouvelles fonctions urbaines.

- ▶ 15.000m² d'espaces piétonnisés, zones vertes et bassins d'eau
- ▶ Aménagement des voiries pour tous les usagers

- ▶ Renforcement du dynamisme économique grâce à l'implantation de nouveaux bureaux, commerces et logements
- ▶ Une Cité Administrative pour un service centralisé aux citoyens
- ▶ Rénovation et création de bureaux par la société John Cockerill où travaillent 650 personnes





REDYNAMISATION ÉCONOMIQUE ET URBAINE

L'artère principale (rue Cockerill), élargie à 32 m, a bénéficié d'un réaménagement complet, inauguré en 2016, au bénéfice de l'ensemble des usagers.

- ▶ Larges espaces réservés aux piétons et pistes cyclables
- ▶ Voie centrale pour les transports en commun
- ▶ Espaces de stationnement
- ▶ Zones verdurisées et art urbain
- ▶ Connexion avec le nouveau Boulevard Urbain
- ▶ Financement FEDER: 5 millions€



DE LA QUALITÉ DE VIE

Afin d'impulser le dynamisme économique et social du centre, la Ville de Seraing a construit un ensemble contemporain:

- ▶ 28 appartements et 500m² de bureaux
- ▶ Un rez-de-chaussée de 600m²
- ▶ Le parc Bernard Serin, 6.000m² d'espace vert, de détente et de jeux
- ▶ Financement Ville de Seraing et Wallonie: 11.2 millions€

GARES SNCB

Le train de passagers est de retour en vallée sérénienne depuis juin 2018.

- ▶ Liège Guillemains est accessible en 9 minutes depuis Seraing, 6 minutes depuis Ougrée
- ▶ Le nombre d'utilisateurs est en hausse constante pour les deux nouvelles gares de Seraing-centre et d'Ougrée
- ▶ Financement SNCB/Infrabel/Wallonie/FEDER



GASTRONOMIA, UNE VISION URBAINE

Les premières usines, construites par John Cockerill, à son arrivée à Seraing en 1817, se préparent à une reconversion complète.

- ▶ Projet thématique "Food hall"
- ▶ Commerces d'alimentation, espaces de restauration et circuits-courts
- ▶ Espaces festifs et événementiels
- ▶ Ensemble immobilier mixte logements/commerces
- ▶ Bureaux et parking
- ▶ Chantier de rénovation 2022 - 2023
- ▶ Financement rénovation FEDER: 9.3 millions€
- ▶ Financement aménagements/constructions privé: 45 millions€
- ▶ Réalisation et gestion du projet assurées par le consortium Gastronomica Vision



Commerces, bureaux et logements s'implanteront à côté de la halle rénovée en temple du "bien manger".

- ▶ Vitrines de commerces et entrée de logements animeront la rue Cockerill
- ▶ Architecture aux lignes contemporaines, assortie d'un jeu de toitures et de volumes créant un lien avec les anciens bâtiments.
- ▶ Phase 1: 2024
 - 2.230m² de commerces
 - 93 logements
 - Parking
- ▶ Phase 2: 2032
 - 630m² de commerces
 - 64 logements
 - Parking additionnel



UN HUB MOBILITÉ EN ENTRÉE DE VILLE

Pour un meilleur équilibre des flux de trafic et le confort de tous les usagers, le mobipôle va être renforcé.

- 2020: étude menée par le bureau d'architecture et urbanisme MSA, incluant: la gestion des flux de circulation, l'intégration du futur Tram, l'aménagement d'espaces piétons/cyclistes, la création d'un parc urbain, la connexion entre les deux rives et entre le pôle étudiant et le centre urbain
- 1^{er} subside de 5,5 millions € cofinancé par l'Union

européenne (40 %), la Wallonie (50 %) et la Ville de Seraing (10 %)

- 2 autres demandes de subsides FEDER pour la liaison piétons/cyclistes et l'apaisement de l'auto-route
- Acquisition du foncier
- Implantation d'un commissariat central
- Démolition des tours de logements: 2023
- Budget estimé de 55 millions €

