

SERAING

UN QUARTIER JEUNE ET CULTUREL

OUGRÉE MEUSE

- ▶ 4 hectares d'espaces industriels en reconversion
- ▶ 1 parc de 4 hectares à réaménager
- ▶ Rénovation du patrimoine: salle des fêtes de Cockerill (OM), Château de Trasenster, Phalanstère
- ▶ Construction d'environ 300 logements pour étudiants et jeunes adultes
- ▶ Construction d'une passerelle cyclo-piétonne de connexion inter-projets
- ▶ Nouvelles fonctions économique-culturelles et événementielles
- ▶ Redynamisation du quartier





CONNEXION INTER-QUARTIERS

Construction d'une passerelle cyclo-piétonne.

- ▶ 180m de long
- ▶ Prolonge la traversée centrale des Ateliers Centraux jusqu'au Parc de Trassenster
- ▶ Accès direct à la gare d'Ougrée et au parking des Ateliers Centraux
- ▶ Financement FEDER (5.26 millions€) avec le soutien de la Wallonie, PIV, et Liège Europe Métropole
- ▶ Auteur de projet désigné: Agwa Architecture
- ▶ Travaux: en cours, finalisation fin 2023



LES ATELIERS CENTRAUX

Revalorisation d'un site de 4 hectares de halles industrielles.

- ▶ Création d'un parking mutualisé de 600 places dans la halle Est et de 120 places pour les vélos
- ▶ Aménagement de la halle centrale en traversée cyclo-piétonne, liaison Nord-Sud
- ▶ Deux halles réservées à l'implantation de nouvelles activités économiques (gestion SPI) - actuellement à la recherche d'investisseurs
- ▶ Accès direct à la gare SNCB d'Ougrée et connexion avec le nouveau Boulevard Urbain
- ▶ Financement FEDER: 7.9 millions € et Liège Europe Métropole: 1.07 millions €
- ▶ Auteur de projet désigné: bureau d'architecture et d'urbanisme Baumans-Deffet
- ▶ Travaux: démarrage mars 2022, finalisation fin 2023



STUDENT PARK

Construction d'un ensemble immobilier dans un écran de verdure.

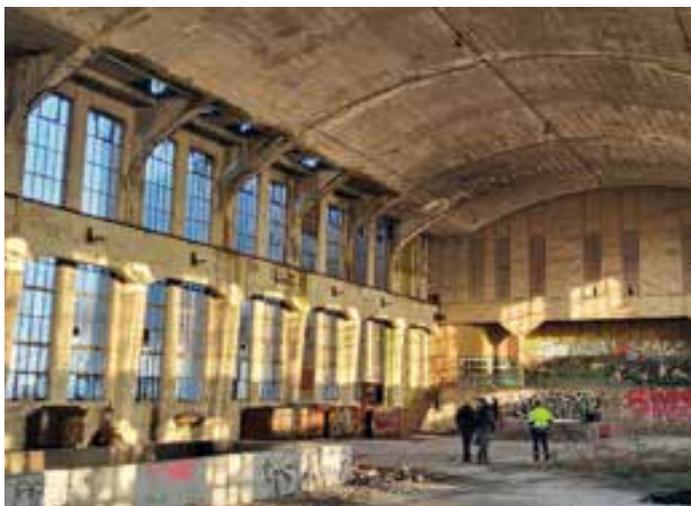
- ▶ Projet d'environ 300 logements étudiants et jeunes adultes
- ▶ Rénovation du Château de Trassenster, pour une fonction de services (1.500m²)
- ▶ Aménagement du parc rendu accessible au public
- ▶ Potentiel de 30.000 étudiants à proximité (ULiège et Hautes Écoles)
- ▶ Excellente accessibilité train, bus, vélo, voiture et futur tram en rive gauche
- ▶ Parking dont 300 emplacements vélo
- ▶ Premiers locataires attendus pour septembre 2025
- ▶ Porteur de projet désigné:



SALLES DE CONCERTS

Le bâtiment emblématique de l'OM, ancienne salle des fêtes de Cockerill, dessiné en 1948 par l'architecte liégeois Georges Dedoyard, se verra bientôt offrir une seconde vie.

- ▶ Création d'une salle de concerts d'une capacité de 1.500 à 2.000 personnes
- ▶ Deux salles supplémentaires de 300 et 500 personnes pour concerts, expositions et réceptions
- ▶ Installation du service "Ça Balance", de la Province de Liège, pour l'accompagnement et soutien des groupes musicaux émergents
- ▶ Studios de répétitions et d'enregistrements
- ▶ Espace cafétéria et restauration
- ▶ Disponibilités pour espaces de bureaux
- ▶ Excellente accessibilité: voiture (parking 600 pl.), bus, train (arrêts sur site), à 10 min de Liege Airport
- ▶ Propriété foncière: Ville de Seraing
- ▶ Partenariat Province de Liège
- ▶ Soutien Liège Europe Métropole: 2 millions €
- ▶ Concessionnaires désignés: Festiv@Liège ASBL et Hors Kadre SCRL
- ▶ Ouverture en octobre 2023



USE-IN, ÉVÉNEMENTS ÉPHÉMÈRES

Réhabilitation d'une ancienne centrale électrique, datant de 1947, qui accueillera des occupations temporaires ainsi que des événements dans le cadre de USE-IN.

- ▶ Emprise au sol de 3.300 m²
- ▶ Manifestations culturelles éphémères: concerts, théâtre, cinéma, brocantes, etc.
- ▶ Située à proximité de la gare SNCB d'Ougrée et de grands axes routiers

