



Photo: Matthieu

SERAING

## VIVRE ET TRAVAILLER

### SERAING EN CHIFFRES

- ▶ 64.000 habitants
- ▶ 3.600 hectares
- ▶ 1.200 hectares d'espaces verts et des kilomètres de sentiers balisés
- ▶ 1 plan d'avenir de 320 projets (Master Plan) finalisés, en cours et à venir
- ▶ 30.000 travailleurs
- ▶ 40 écoles et plusieurs milliers d'étudiants
- ▶ 32.000 logements
- ▶ 1 hôpital, 1 maternité et 6 maisons médicales
- ▶ Multiples infrastructures sportives dont 1 piscine olympique et 2 pistes d'athlétisme
- ▶ 4 gares ferroviaires
- ▶ 8 bibliothèques
- ▶ 4 marchés hebdomadaires
- ▶ Bientôt: des salles de concerts, un cinéma,...

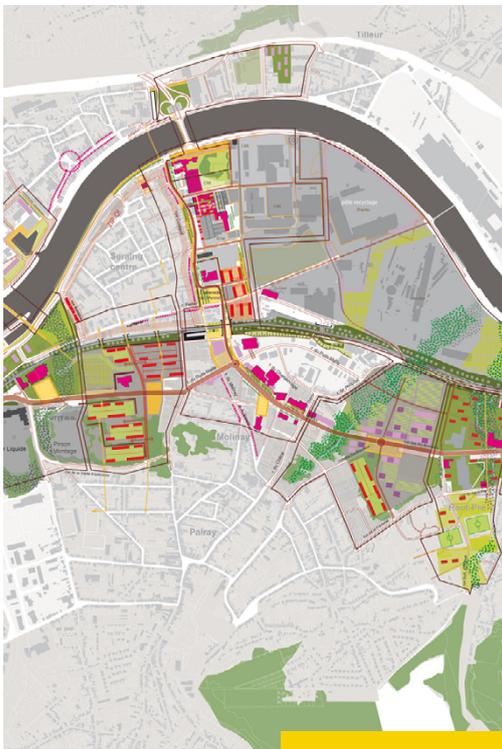


Photo: Matthieu / Litt



## LOGEMENTS

Seraing offre un riche patrimoine d'habitat existant, à vendre ou à louer.

Maisons de maître, immeubles art déco, appartements de caractère ou 4 façades avec jardins.

Logements contemporains répondant aux exigences de confort et de performances énergétiques actuelles avec des loyers attractifs.

Plusieurs projets immobiliers d'envergure permettront de répondre à une demande croissante:

- ▶ Rue Cockerill: un projet immobilier situé en plein cœur du centre-ville réaménagé, incluant logements, bureaux et commerces
- ▶ Ougrée-Meuse: création de résidences pour étudiants et jeunes travailleurs à deux pas de l'Université de Liège et du CHU
- ▶ Promotion Nicolay: construction d'un immeuble neuf d'habitation de 6 à 9 logements

## OPPORTUNITÉS IMMOBILIÈRES

Les anciens quartiers industriels, aujourd'hui en pleine reconversion, offrent de nombreuses opportunités immobilières à des prix attractifs.

Maisons ouvrières ou maisons de maître, Seraing dispose d'un patrimoine résidentiel de grand intérêt pour les amateurs à la recherche d'un habitat de caractère à rénover.

À l'image du projet de rénovation du Phalanstère: ce bâti ancien, qui était inoccupé et inexploité, va prochainement faire l'objet d'une rénovation complète. À terme, le bâtiment accueillera entre 4 et 6 logements ainsi qu'un équipement collectif au rez-de-chaussée.



## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Dans l'objectif de booster la rénovation du parc immobilier privé, la Ville de Seraing offre un service de soutien et conseil à ses habitants: le **Pôle Habitat Énergie**.

Dans ce cadre, les citoyens peuvent bénéficier d'un accompagnement de A à Z dans leur projet de rénovation énergétique: de la réalisation d'un audit jusqu'à la finalisation des travaux en passant par le choix des professionnels et par l'identification des moyens de financement.

À ce jour, 150 ménages ont déjà bénéficié de l'expertise des conseillers en énergie de la plateforme.



DELINCÉ  
atelier d'architecture



## ENTREPRISES STRUCTURANTES

L'économie sérésienne est en pleine évolution. Des espaces disponibles favorisent l'installation de nouvelles entreprises, la création d'emplois et des opportunités de carrières chez des leaders internationaux, implantés à Seraing, comme par exemple:

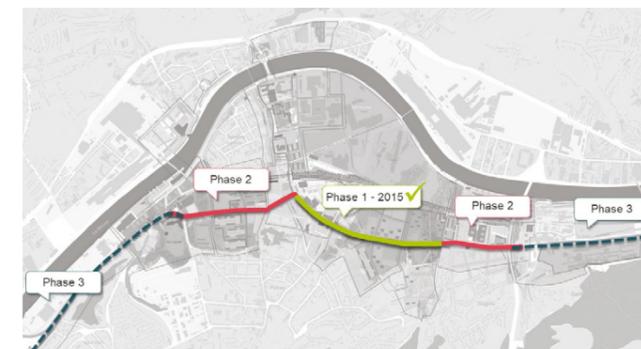


EyeD Pharmc

## BOULEVARD URBAIN

Création d'un axe de traversée Est-Ouest (6.5 km) de la vallée sérésienne. Ce nouveau boulevard constitue un véritable axe de redéploiement économique et social des quartiers traversés et une valorisation des structures et terrains existants.

- ▶ Espaces de vie et d'activités en développement jouxtent le boulevard et créent une nouvelle dynamique urbaine
- ▶ Connexion des quartiers et projets du Master Plan
- ▶ Phase 1 inaugurée en septembre 2015, financements FEDER 9 millions €
- ▶ Phase 2, début des travaux 2022, financements FEDER, PIV et Ville, 22 millions €, finalisation fin 2023

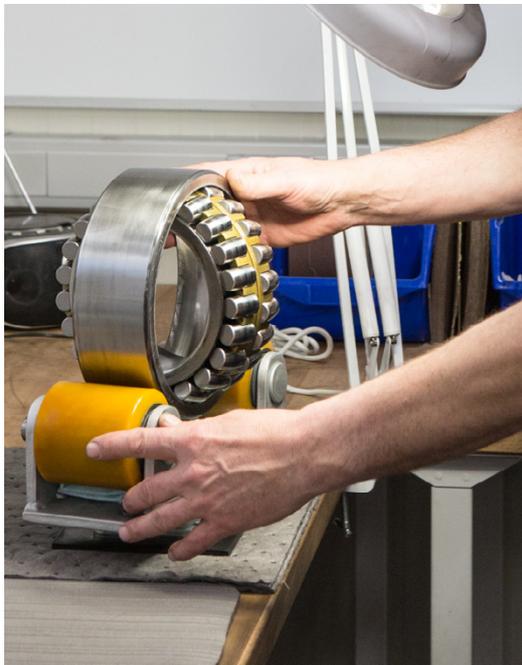


## PARC LD

Développement d'un parc d'activités pour PME/TPE sur un espace disponible de 17 ha.

- ▶ Excellente accessibilité: zone traversée par le nouveau Boulevard Urbain, autoroute à 1 km, N63 et gare d'Ougrée à proximité immédiate
- ▶ Ensemble géré par l'agence de développement économique de la Province de Liège (SPI)
- ▶ Création d'espaces publics, zones vertes, commerces et services de proximité
- ▶ Subside Wallonie 12 millions €
- ▶ Création, à terme, de 750 emplois





Photos: Matthieu Litt

## EXTENSION DU "LIEGE SCIENCE PARK"

Le parc scientifique du Sart Tilman, 117 ha, offre plus de 2.000 emplois au sein d'entreprises actives dans les technologies de pointe et spin-off de l'Université de Liège.

Une extension de 40ha est en cours de développement, sur le territoire sérésien, pour l'accueil de nouvelles entreprises et pour une création d'environ 1.800 emplois.

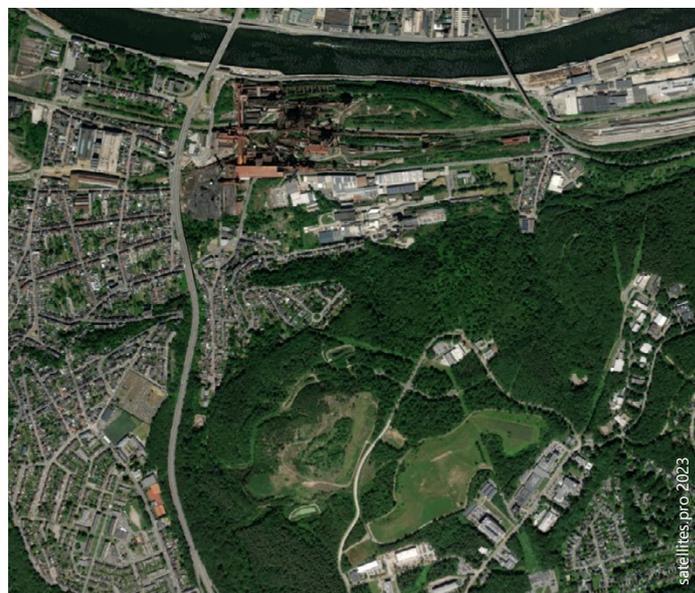
- ▶ Aménagements nécessaires et nouvelles routes d'accès financés par le FEDER et la Wallonie, finalisés en 2014
- ▶ Cadre de travail privilégié intégrant un urbanisme de qualité et une architecture adaptée au site naturel



**spi**



**LIÈGE**  
université



satellites.pro. 2023

