

Seraing

Un lieu de caractère



Gastronomia

Requalification de halles industrielles en centre-ville:

- 3.500 m² d'espaces commerciaux dédiés à l'alimentation et la restauration
- 1.300 m² pour un centre d'affaires ou autre
- 750 places de parking en élévation
- 4.700 m² pour un projet privé immobilier mixte
- Permis socio-économique à renouveler
- Périmètre SAR obtenu
- Accord du gouvernement wallon sur un PPP
- **Marché public design and build, lancé en juin 2018**
- 2 candidatures retenues
- Finalisation du projet, 2023
- **Financement FEDER 9.3 Mio €** (réhabilitation patrimoniale)





Offre commerciale thématique

- Alimentation spécialisée, BIO et produits du terroir
- Circuits courts
- Produits et cuisines du monde
- Ateliers thématiques
- Offre diversifiée

Une atmosphère unique

- Conservation des halles bicentennaires
- Caractère industriel d'exception
- Espaces de convivialité et de restauration
- Véritable lieu de vie et de rencontre





Une zone polyvalente/événementielle

- Événements ponctuels et saisonniers
- Animation des halles
- Marché du circuit-court





Un projet immobilier

- 4.700 m² de terrain disponible face à la halle rénovée
- Développement immobilier mixte pouvant inclure surfaces commerciales, logements, bureaux

