

Seraing

Un pôle culture, des logements étudiants



Le parc de Trasenster

- 40.000 m² d'espace vert existant
- Concentration de l'offre culturelle: salles de concerts, locaux de répétitions, studios d'enregistrement, écoles des arts et du spectacle, académie, mémoire ouvrière, etc.
- Site connecté aux Ateliers Centraux via la création d'un cheminement piéton
- Création de logements pour étudiants et artistes
- Excellente accessibilité voiture, bus, train, parking
- Proximité de l'Université de Liège
- Propriété foncière: Ville de Seraing
- **Recherche d'investisseurs**





Connexion inter-quartiers et projets

- Construction d'une passerelle piétonne/cycliste pour la création d'un lien physique et social entre le parc de Trasenster et les Ateliers Centraux
- Aménagement d'un cheminement piéton dans la halle centrale des Ateliers
- Arrêt de train de la ligne 125A (gare d'Ougrée)
- Connexion directe Liège Guillemains et centre
- Désenclavement des quartiers reliés
- Création d'espaces de convivialité
- Financement FEDER: 5.25 Mio €
- Auteur de projet désigné
- Marché public de travaux 2019
- Finalisation 2023



Logements étudiants

- Construction de logements pour étudiants au sein d'un parc de 4 hectares (Trasenster)
- Moins de 10 min. de l'Université de Liège et de plusieurs Hautes Écoles (+/- 30.000 étudiants)
- Connexion piétonne au site des Ateliers Centraux
- Arrêt de train sur site (Ougrée > Liège: 6 minutes, Ougrée > Seraing Centre: 3 minutes)
- Propriété foncière : Ville de Seraing
- Etude de faisabilité en cours
- Appel à opérateur privé (logements), 2019
- **Recherche d'investisseurs**





Salles de concerts

- Rénovation de " l'OM ", ancienne salle des fêtes de Cockerill
- Prestigieux bâtiment dessiné en 1948 par l'architecte liégeois Georges Dedoyard (Bains de la Sauvenière)
- Une salle de concert rock-electro-pop de 1.500 personnes
- Deux salles de moindre capacité (300 à 500 personnes) pour petits spectacles, expositions et réceptions
- Studios de répétition et d'enregistrement
- Espace cafétéria
- Espaces de bureaux
- Possibilité de plusieurs manifestations simultanées
- Excellente accessibilité voiture (parking 650 pl.), bus, train (arrêts sur site), à 10 min de Liege Airport
- Propriété foncière: Ville de Seraing
- Partenariat Province de Liège
- Soutien Liège Europe Métropole: 2 Mio €



Le bâtiment de l'OM en cours de rénovation,9



Les Ateliers Centraux

Rénovation et reconversion d'un site de 4ha de halles industrielles

- Aménagement d'un parking mutualisé de 650 places
- Création d'une traversée piétonne de liaison inter-quartier
- Construction d'une connexion piétonne avec le parc de Trassenster
- Financement FEDER 7.9 Mio € et Liège Europe Métropole 1 Mio €
- Connexion à la ligne de train 125A (gare d'Ougrée)
- Auteur de projet désigné et études en cours
- Marché public de travaux 2020
- Finalisation 2023
- 5.000 m² pour des espaces de bureaux et 5.000 m² entreprises
- **Recherche de financement additionnel en cours**
- **Recherche d'investisseurs**



Ateliers centraux - Février 2014



Ateliers centraux - Février 2014



Ateliers centraux - Février 2014

