

Seraing

Tourisme, loisirs et shopping



Val Saint Lambert

- Reconversion du prestigieux site des Cristalleries du Val Saint-Lambert
- 120 Ha de terrain dont 41 Ha en zone constructible
- Un patrimoine industriel de caractère: 7,5 Ha en cours de rénovation
- Un patrimoine remarquable déjà rénové: château et abbaye
- Un projet mixte en pleine verdure
- Un site de renommée internationale
- Le plus grand centre de séminaires de Wallonie (Châteauform')



VAL ST LAMBERT

- Un village commercial dédié à l'équipement de la maison et aux loisirs
- Un centre de loisirs
- Un business park de 10 immeubles
- Un hôtel**** de 120 chambres
- 2 nouveaux quartiers résidentiels (450 logements)
- Construction d'une nouvelle cristallerie dans le village commercial
- Un parking de 1.650 places sur 5 niveaux
- Un arrêt voyageurs de la ligne 125A, face au site
- Une gestion énergétique centralisée
- Financement privé
- Permis socio-économique, RUE et périmètre SAR obtenus
- **1^{ère} phase de chantier en cours**
- **Loisirs et commerces 2020**



Centre de loisirs

- 19.000 m² pour le sport et la détente
- Un aquaparc
- Une cité des enfants
- Des activités de plein air: EcoPark Adventures, accrobranches, village de lutins,...
- Des espaces de restauration traditionnelle et diététique

E C O P A R K
A D V E N T U R E S





Village commercial

- 12.200 m² d'anciens bâtiments industriels reconvertis
- 36.400 m² de nouvelles constructions
- Des espaces de cheminement piétons
- Travaux d'assainissement, démolitions et rénovations en cours
- Première phase: ouverture des bâtiments rénovés du XIX^e siècle prévue en 2020



Châteauform'

- 15 salles de séminaires équipées à la pointe de la technologie
- 2 salles de conférence
- 3 zones de restauration et d'accueil
- 2 salles de buffets
- Espaces pauses
- Salle événementielle de 600 personnes dans l'Abbaye





Office Park

- 16.000 m² de bureaux
- Dix bâtiments de 3 étages
- Architecture contemporaine et performances énergétiques
- Centre de séminaires Châteauform'

Hôtel****

- 120 chambres et équipements
- Entrée et cadre remarquable du Château du Val-Saint-Lambert
- En liaison avec les installations de loisirs du site ainsi que les luxueux équipements du château: bar lounge, restaurants, salles de réunions,...



Cristallerie

- Nouvelle cristallerie implantée en entrée de site
- Vitrine des prestigieux produits
- Animations sur le travail des artisans
- Musée du verre et du cristal déjà installé au sein du château



Logements

- Création de deux nouveaux quartiers (450 logements: appartements et maisons individuelles)
- Cadre verdoyant et tranquille
- A proximité de toutes commodités

