

Seraing

Travailler et vivre



PARCS D'AFFAIRES

Une économie en pleine évolution, des créations d'emplois et des opportunités de carrières chez des leaders internationaux:

New Tech Park

- Projet de 17 hectares pour accueil de PME/TPE
- Orientation hautes technologies
- Création d'espaces publics, zones vertes, commerces et services de proximité
- Excellente accessibilité: autoroute (1km), route nationale (N63) et **nouveau boulevard urbain**
- Ensemble géré par l'agence de développement économique de la Province de Liège (SPI)
- Création, à terme, de 750 emplois



Extension du parc scientifique

- 40 ha sur le territoire sérésien pour l'extension du parc scientifique existant
- Accueil d'une cinquantaine de nouvelles entreprises
- Aménagements nécessaires et nouvelles routes d'accès financés par le FEDER et la Wallonie, finalisés en 2014
- Cadre de travail privilégié et verdoyant
- Gestion SPI, Interface Entreprises-Université de Liège et Ville de Seraing
- Création, à terme, de 1800 emplois, des plus au moins qualifiés

Liege Science Park

- 117 ha
- 74 entreprises actives (biotechnologie, électronique, spatial, ingénierie, spin off de l'Université de Liège)
- 2.085 emplois existants



Cristal Park

- Construction de 10 immeubles pour 16.000 m² d'espaces de bureaux
- Le Cercle de Wallonie
- Châteauform', le plus grand centre de séminaires de Wallonie
- 800 emplois créés



Boulevard urbain

- Traversée d'Est en Ouest de la vallée, sur 6.5 km
- Véritable axe de redéploiement économique et d'habitats
- Nouvelle dynamique urbaine des quartiers traversés
- Connexion des différents projets du Master Plan
- Valorisation des structures existantes
- 1^{er} tronçon inauguré en septembre 2015, financement FEDER: 9 Mio €
- 2nd tronçon, début des travaux 2018, financement FEDER: 17 Mio €





Logements

- Un riche patrimoine d'habitat existant, à vendre ou à louer: maisons de maître, immeubles art déco, appartements de caractère, 4 façades avec jardins
- Nombreuses opportunités de logements contemporains aux hautes performances énergétiques et loyers attractifs
- Des projets immobiliers d'envergure:

> Synergie

- Projet d'éco-quartier
- Primé au concours Europan 12
- Zone mixte d'habitats, activités, espaces publics partagés, espaces verts, commerces et services
- Porté à l'étude par la SPI

> Cristal Park

- Construction de 110 maisons et 200 appartements dans l'écrin de verdure du Val-Saint-Lambert

> La Tour de Jemeppe

- Projet de 100 appartements de standing, vue sur Meuse, sur Château et parc CMI

> La Rue Cockerill

- Projet de 60 appartements en plein cœur du nouveau centre-ville

> Trasenster

- Création de logements pour étudiants à deux pas de l'Université de Liège



Seraing en chiffres

- 65.000 habitants
- 3.600 hectares
- 1.200 hectares d'espaces verts et des kilomètres de sentiers balisés
- 1 plan d'avenir de 320 projets finalisés, en cours et à venir
- 30.000 travailleurs
- 40 écoles et plusieurs milliers d'étudiants
- 30.000 logements
- 1 hôpital, 1 maternité et 6 maisons médicales
- Multiples infrastructures sportives dont 1 piscine olympique et 2 pistes d'athlétisme
- Réouverture prochaine de 3 gares ferroviaires
- 8 bibliothèques
- 4 marchés hebdomadaires
- ...

