



SERAING

## UN CENTRE-VILLE RENFORCÉ

### UN NOUVEAU CENTRE-VILLE

Le centre-ville de Seraing a fait l'objet d'un réaménagement complet de ses espaces publics, au sein desquels ont pris place de nouvelles fonctions urbaines.

- ▶ 15.000m<sup>2</sup> d'espaces piétonnisés, zones vertes et bassins d'eau
- ▶ Aménagement des voiries pour tous les usagers
- ▶ Renforcement du dynamisme économique grâce à l'implantation de nouveaux bureaux, commerces et logements
- ▶ Une Cité Administrative pour un service centralisé aux citoyens
- ▶ Rénovation et création de bureaux par la société John Cockerill où travaillent 650 personnes





## REDYNAMISATION ÉCONOMIQUE ET URBAINE

L'artère principale (rue Cockerill), élargie à 32 m, a bénéficié d'un réaménagement complet au bénéfice de l'ensemble des usagers.

- ▶ Larges espaces réservés aux piétons et pistes cyclables
- ▶ Voie centrale pour les transports en commun
- ▶ Espaces de stationnement
- ▶ Zones verdurisées
- ▶ Connexion avec le nouveau Boulevard Urbain
- ▶ Financement FEDER: 5 millions €



## DE LA QUALITÉ DE VIE

Afin d'impulser le dynamisme économique et social du centre, la Ville de Seraing a construit:

- ▶ 28 appartements et 500m<sup>2</sup> de bureaux
- ▶ Un rez-de-chaussée de 600m<sup>2</sup> de commerces
- ▶ Le parc Bernard Serin, 6.000m<sup>2</sup> d'espace vert, de détente et de jeux
- ▶ Financement Ville de Seraing et Wallonie: 11.2 millions €



## GARES SNCB

Le train de passagers est de retour en vallée sérésienne depuis juin 2018.

- ▶ Liège Guillemins est accessible en 9 minutes depuis Seraing, 6 minutes depuis Ougrée
- ▶ Le nombre d'utilisateurs est en hausse constante pour les deux nouvelles gares de Seraing-centre (+6% en 2023) et d'Ougrée (+30% en 2023)
- ▶ Financement FEDER, SNCB, Infrabel et Wallonie



## GASTRONOMIA, UNE VISION URBAINE

Les premières usines, construites par John Cockerill à son arrivée à Seraing en 1817, sont en reconversion complète.

- ▶ Hall dédié à l'alimentation
- ▶ Commerces d'alimentation, food hall, espaces de restauration et circuits-courts
- ▶ Espaces festifs et événementiels
- ▶ Bureaux et parking
- ▶ Chantier de rénovation 2022 - 2023
- ▶ Financement rénovation FEDER: 9.3 millions €
- ▶ Financement privé (aménagements/constructions): 45 millions €
- ▶ Réalisation et gestion du projet assurées par le consortium Gastronomica Vision



Commerces, bureaux et logements s'implanteront à côté de la halle rénovée en temple du "bien manger".

- ▶ Vitrites de commerces et entrées de logements animeront la rue Cockerill
- ▶ Architecture aux lignes contemporaines, assortie d'un jeu de toitures et de volumes, créant un lien avec les anciens bâtiments
- ▶ Ensemble immobilier mixte logements/commerces
- ▶ Phase 1: 2024
  - 2.230m<sup>2</sup> de commerces
  - 93 logements
  - Parking
- ▶ Phase 2: 2032
  - 630m<sup>2</sup> de commerces
  - 64 logements
  - Parking additionnel



## ENTRÉE DE VILLE TRAIN-TRAM-BUS

Pour un meilleur équilibre des flux de trafic et le confort de tous les usagers, le mobipôle va être renforcé.

- ▶ Aménagement, en rive gauche, d'un mobipôle train-tram-bus
- ▶ Financement Feder de 5,5 millions € cofinancé par Wallonie et Ville de Seraing, en vue de réaménager les espaces publics autour du mobipôle
- ▶ Création d'une passerelle cyclo-piétonne (financement Wallonie et Ville de Seraing: 13 millions €)
- ▶ Acquisition du foncier
- ▶ Fin des démolitions des deux tours: mars 2024

