

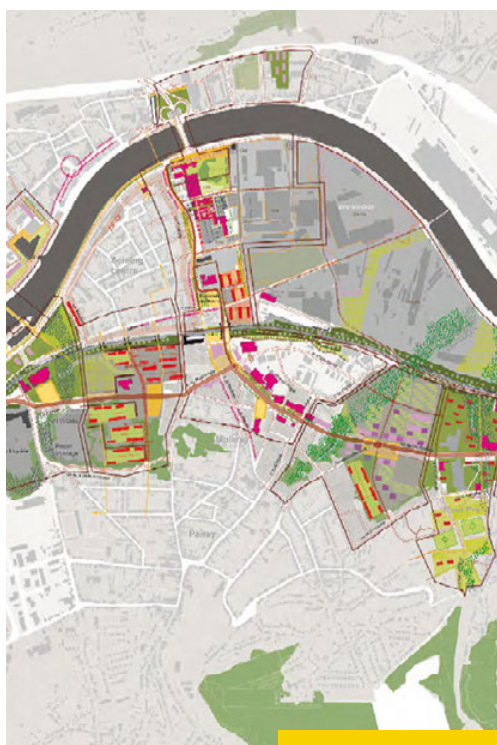


SERAING

VIVRE ET TRAVAILLER

SERAING EN CHIFFRES

- ▶ 64.000 habitants
- ▶ 3.600 hectares
- ▶ 1.200 hectares d'espaces verts et des kilomètres de sentiers balisés
- ▶ 1 plan d'avenir de 320 projets (Master Plan) finalisés, en cours et à venir
- ▶ 30.000 travailleurs
- ▶ 40 écoles et plusieurs milliers d'étudiants
- ▶ 32.000 logements
- ▶ 1 hôpital, 1 maternité et 6 maisons médicales
- ▶ Multiples infrastructures sportives dont 1 piscine olympique et 2 pistes d'athlétisme
- ▶ 4 gares ferroviaires
- ▶ 8 bibliothèques
- ▶ 4 marchés hebdomadaires
- ▶ Des salles de concerts, bientôt un cinéma et des loisirs urbains





LOGEMENTS

Seraing offre un riche patrimoine d'habitat existant, à vendre ou à louer.

Maisons de maître, immeubles "art déco", appartements de caractère ou 4 façades avec jardins.

Logements contemporains répondant aux exigences de confort et de performances énergétiques actuelles avec des loyers attractifs.

Plusieurs projets immobiliers d'envergure permettront de répondre à une demande croissante:

- ▶ Rue Cockerill: un projet immobilier situé en plein cœur du centre-ville réaménagé, incluant logements, bureaux et commerces
- ▶ Ougrée-Meuse: création de résidences pour étudiants et jeunes travailleurs à deux pas de l'Université de Liège et du CHU
- ▶ Promotion Nicolay: construction d'un immeuble neuf d'habitation de 6 logements



Image: Y. Deuné, architecte

OPPORTUNITÉS IMMOBILIÈRES

Les anciens quartiers industriels, aujourd'hui en pleine reconversion, offrent de nombreuses opportunités immobilières à des prix attractifs.

Maisons ouvrières ou maisons de maître, Seraing dispose d'un patrimoine résidentiel de grand intérêt pour les amateurs à la recherche d'un habitat de caractère à rénover.

À l'image du projet de rénovation du Phalanstère: ce bâti ancien, qui était inoccupé et inexploité, va prochainement faire l'objet d'une rénovation complète. À terme, le bâtiment accueillera 6 logements ainsi qu'un équipement collectif au rez-de-chaussée.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Dans l'objectif de booster la rénovation du parc immobilier privé, la Ville de Seraing offre un service de soutien et conseil à ses habitants: le **Pôle Habitat Énergie**.

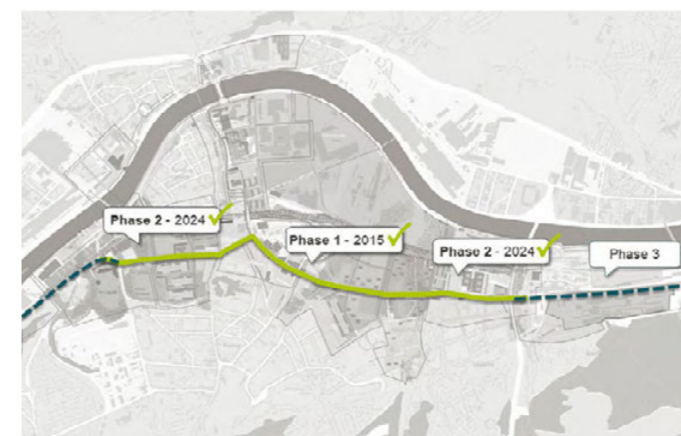
Dans ce cadre, les citoyens peuvent bénéficier d'un accompagnement de A à Z dans leur projet de rénovation énergétique.

À ce jour, plus de 400 ménages ont déjà bénéficié de l'expertise des conseillers en énergie de la plateforme.



ENTREPRISES STRUCTURANTES

L'économie sérésienne est en pleine évolution. Des espaces disponibles favorisent l'installation de nouvelles entreprises, la création d'emplois et des opportunités de carrières chez des leaders internationaux, implantés à Seraing, comme par exemple:



BOULEVARD URBAIN

Espaces de vie et d'activités en développement joutent le boulevard et créent une nouvelle dynamique urbaine et économique: connexion des quartiers et projets du Master Plan.

- Phase 1
 - ▶ Inaugurée en septembre 2015
 - ▶ Financement FEDER et Wallonie: 9 millions €
- Phase 2
 - ▶ Début des travaux 2022, finalisation 2024
 - ▶ Financement FEDER et Wallonie: 22 millions €

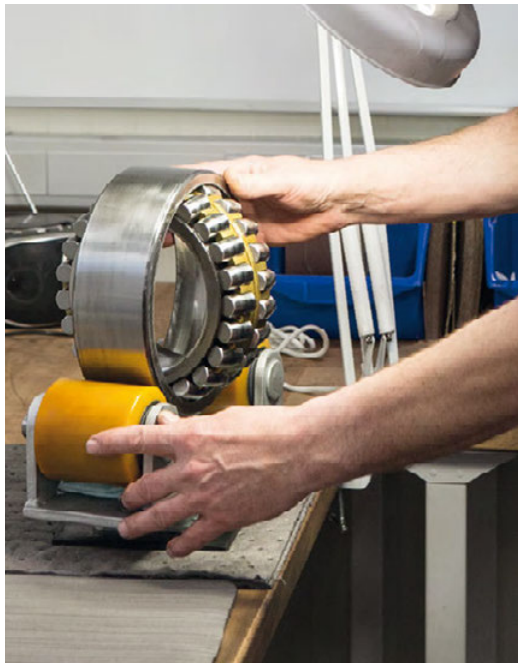
PARC LD

Développement d'un parc d'activités pour PME/TPE sur un espace disponible de 17 ha.

- ▶ Excellente accessibilité: zone traversée par le nouveau Boulevard Urbain, autoroute à 1 km, N63 et gare d'Ougrée à proximité immédiate
- ▶ Création d'espaces publics, zones vertes, commerces et services de proximité
- ▶ Financement Wallonie: 12 millions €
- ▶ Accueil, à terme, de 750 emplois



Google Earth Pro



Photos: Matthieu Litt

EXTENSION DU "LIEGE SCIENCE PARK"

Le parc scientifique du Sart Tilman, 117 ha, offre plus de 2.000 emplois au sein d'entreprises actives dans les technologies de pointe et spin-off de l'Université de Liège.

L'extension de 40 ha sur le territoire sérésien accueille de nouvelles entreprises, pour une création d'environ 1.800 emplois.

Le site propose un cadre de travail privilégié intégrant un urbanisme de qualité et une architecture adaptée au site naturel



WielOnMap 2024



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR



« La Wallonie, dans le cadre de la Politique intégrée de la Ville, investit dans votre avenir ! »

Eriges rca
Rue Cockerill 40/41 | 4100 Seraing | Belgique
Tél. +32 (0)4 236 03 50
www.eriges.be | info@eriges.be

