

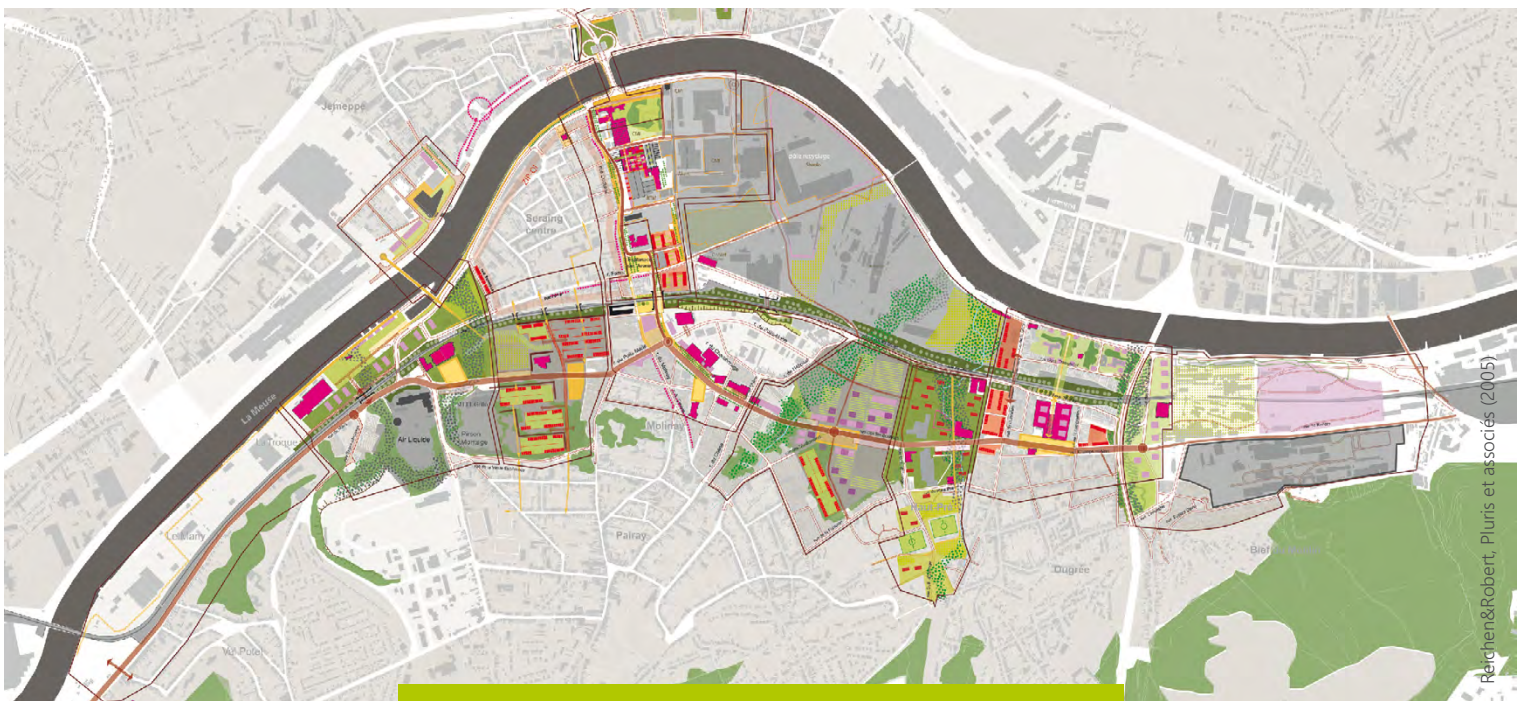


SERAING

UN CŒUR DE VILLE RÉINVENTÉ

UN NOUVEAU CENTRE URBAIN

- ▶ Le réaménagement complet des espaces publics transforme le cœur de la ville en un environnement plus accessible, attractif et dynamique
- ▶ De vastes espaces piétonnisés, intégrant zones vertes et bassins d'eau ainsi qu'un parc urbain, offrent aux habitants un cadre de vie apaisé
- ▶ Les voiries sont repensées afin d'assurer une circulation plus fluide et sécurisée pour l'ensemble des usagers
- ▶ Le dynamisme économique et social se voit renforcé grâce à l'implantation de nouveaux bureaux, commerces et logements qui contribuent à revitaliser le tissu local
- ▶ La nouvelle Cité Administrative centralise les services aux citoyens et améliore leur accessibilité
- ▶ La société John Cockerill s'inscrit pleinement dans cette dynamique en offrant un cadre de travail modernisé à 750 travailleurs





1. NEOCITTÀ ET PARC BERNARD SERIN

- ▶ 28 Appartements
- ▶ 500m² Bureaux
- ▶ 600m² Rez commercial
- ▶ 6.000m² Espace vert, détente et jeux
- ▶ 11,2M€ Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ 2016 Inauguration

2. CITÉ ADMINISTRATIVE ET PLACE KUBORN

- ▶ Un service centralisé pour les citoyens
- ▶ 5.390m² Bureaux, réception et restaurant
- ▶ 13M€ Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ 15.000m² Espace public piétonnisé
- ▶ 5 M€ FEDER, Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ 2016 Inauguration

3. RUE COCKERILL

- ▶ Élargissement de la voirie principale (32m)
- ▶ Larges espaces piétons et cyclistes
- ▶ Voie centrale pour transports en commun
- ▶ Espaces de stationnement, zones verdurisées
- ▶ Connexion avec le nouveau Boulevard Urbain
- ▶ 5 M€ FEDER, Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ 2016 Inauguration

4. VOIRIES D'ENTRÉE DE VILLE

- ▶ Nouveaux aménagements et accès au centre-ville
- ▶ 5 M€ FEDER, Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ 2016 Inauguration

5. BUREAUX JOHN COCKERILL

- ▶ Rénovation du Château d'entrée de Ville et construction d'un nouveau bâtiment et parking
- ▶ 7.000m² Bureaux, 750 travailleurs
- ▶ 27M€ Privé (John Cockerill)
- ▶ 2016 Inauguration

6. GARE SNCB

- ▶ Retour du train passagers en centre-ville
- ▶ Liège Guillemins accessible en 9 minutes depuis Seraing-Centre
- ▶ Nombre d'utilisateurs en hausse constante depuis l'ouverture en 2018
- ▶ Financement FEDER/SNCB/Infrabel/Wallonie

7. GASTRONOMIA

- ▶ Rénovation des Halles Cokerill (infos au verso)

8. MEUSE LOISIRS

- ▶ Création d'un pôle sports & loisirs (infos au verso)

9. GRAND BAZAR

- ▶ Rénovation d'un bâtiment moderniste (1954)
- ▶ 39 Appartements
- ▶ 1 Rez commercial
- ▶ 225m² Terrasse en toiture
- ▶ 3,9M€ Privé (Rooftop)
- ▶ 2024 Permis délivré

10. MOBIPÔLE TRAIN, BUS, BUSWAY

- ▶ Aménagement des espaces publics aux abords de la gare des bus
- ▶ Circulation cyclo-piétonne
- ▶ Connexion avec l'arrivée du tram à Sclessin
- ▶ 5,5M€ FEDER, Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ 2029 Finalisation

11. AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC

- ▶ Espace libéré par la déconstruction en 2024 de deux tours de logements
- ▶ Projet à l'étude de réaménagement du site

12. PASSERELLE CYCLO-PIÉTONNE

- ▶ Création d'une liaison inter-quartiers et connexion entre les deux rives de la Meuse
- ▶ Projet à l'étude





7. GASTRONOMIA

Rénovation des premières usines Cockerill (1817)

- ▶ 1.200 m² Food Market, commerces et restauration
- ▶ 2.100 m² Espace festif et événementiel
- ▶ 1.750 m² Espace de bureaux
- ▶ 5.200 m² Parking (166 voitures et 220 vélos)
- ▶ 9,3 M€ FEDER
- ▶ 2024 Finalisation

Construction d'un ensemble immobilier mixte

- ▶ 93 Appartements
- ▶ 1.550 m² Rez commercial
- ▶ Piétonnier d'entrée vers la Halle gourmande
- ▶ 46 M€ Privé
- ▶ Conception et gestion: Gastronomica Vision
- ▶ 2025 Finalisation
- ▶ Phase 2 (2032): Logements, commerces et parkings additionnels

8. MEUSE-LOISIRS

- ▶ 1.2000 m² Sports & loisirs
- ▶ 8 Salles de cinéma
- ▶ 10 Terrains de padel
- ▶ 1 Plaine de jeux indoor
- ▶ Horeca avec terrasse
- ▶ 15 M€ Privé (Ghelen, Unibox)
- ▶ 2027 Ouverture

