



USE IN
ÉVÉNEMENTS ARTISTIQUES ENHÉMÈRES
SERAING

SERAING

UN QUARTIER JEUNE ET CULTUREL

REDYNAMISATION DU QUARTIER D'OUGRÉE MEUSE

- ▶ Autrefois marqué par la présence d'un vaste complexe industriel (les Ateliers Centraux), le quartier s'ouvre à de nouvelles perspectives pour retrouver son attractivité et redevenir un pôle dynamique propice à la vie, au travail et à la rencontre
- ▶ Rénovation du patrimoine, nouvelles constructions, aménagements de voiries et d'espaces verts redessinent le quartier
- ▶ Implantations de nouvelles activités économiques, touristiques, culturelles et événementielles réinventent son avenir





Photo: Engies, 2024 | © Schmitt - Global View



2 ATELIERS CENTRAUX OUEST
PROJECTION Uhoda

1. ATELIERS CENTRAUX EST

- ▶ 4 ha Halles industrielles rénovées et valorisées
- ▶ Parking mutualisé (590 pl. / 160 vélos)
- ▶ Traversée nord-sud cyclo-piétonne et espace événementiel polyvalent
- ▶ Connexions à la gare SNCB d'Ougrée et au nouveau Boulevard Urbain
- ▶ 9,78 M€ FEDER, Wallonie, Province de Liège, Ville de Seraing
- ▶ Auteur de projet: Baumans-Deffet architecture
- ▶ 2024 Ouverture

2. ATELIERS CENTRAUX OUEST

- ▶ Deux halles à rénover en plein cœur de quartier
- ▶ 14.800m² et 7.700m²
- ▶ Accueil de nouvelles fonctions urbaines et culturelles complémentaires des projets voisins
- ▶ Excellente accessibilité: train, bus, voiture,
- ▶ Investisseur privé

3. FESTIVAL USE-IN

- ▶ Pérennisation du festival estival au sein des Ateliers Centraux
- ▶ Concerts, cinéma, théâtre, brocantes, culture, etc.
- ▶ Plus de 32.000 visiteurs sur 5 éditions

4. CONNEXION INTER-QUARTIERS

- ▶ Construction d'une passerelle cyclo-piétonne (180 m)
- ▶ Prolonge la traversée centrale des Ateliers Centraux jusqu'au Parc de Trasenster
- ▶ Accès direct à la gare d'Ougrée et au parking des Ateliers Centraux
- ▶ 5,8M€ FEDER, Wallonie, Province de Liège, Ville de Seraing
- ▶ Auteur de projet: Agwa Architecture
- ▶ 2024 Ouverture

5. PÔLE MUSICAL DE L'OM

- ▶ Infos au verso

6. PHALANSTÈRE

- ▶ Rénovation d'un bâti ancien
- ▶ 6 Appartements
- ▶ 100m² Rez de services collectifs
- ▶ 2,4M€ Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ Auteur de projet: Atelier d'Architecture Delincé
- ▶ 2027 Fin des travaux

7. PROMOTION NICOLAY

- ▶ Construction d'un nouvel immeuble
- ▶ 6 Appartements
- ▶ 150m² Accueil pour la petite enfance
- ▶ 3,2M€ Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ Auteur de projet: Olivier Fourneau Architectes
- ▶ 2026 Fin des travaux

8. STUDENT PARK

- ▶ Infos au verso

9. ANCIENNE MAIRIE D'OUGRÉE

- ▶ Réhabilitation patrimoniale et rénovation énergétique
- ▶ 2.600m² Installation de l'Académie de Musique
- ▶ Salle du Conseil Communal
- ▶ 5,8M€ Wallonie
- ▶ Design & Build: Wust-Balteau-Equans-Groven+ – Greisch-Canevas
- ▶ 2027 Fin des travaux

10. BOULEVARD URBAIN EST-OUEST

- ▶ Amélioration de la mobilité en vallée sérésienne
- ▶ Axe de redéploiement économique et social
- ▶ Espaces piétons-cyclistes et zones verdurisées
- ▶ Connexion avec la N63 et avec le centre-ville de Seraing en passant à l'arrière des Ateliers Centraux
- ▶ Se prolonge vers l'ouest en passant par le HF6
- ▶ 18,8M€ FEDER et 5M€ Wallonie
- ▶ 2024 Finalisation



Image: Wust



Image: O. Fourneau Architectes



Photo: Atelier Chora

9. PÔLE MUSICAL DE L'OM

- ▶ Rénovation d'un patrimoine moderniste (1948)
- ▶ 3 Salles de concerts (1.500, 500 et 300 pl.)
- ▶ Service "Sphères Sonores" pour l'accompagnement des groupes musicaux émergents
- ▶ Studios de répétitions et d'enregistrements
- ▶ Espace brasserie
- ▶ 400m² Espaces bureaux disponibles à la location
- ▶ Excellente accessibilité: voiture, bus, train, 10 min de Liege Airport
- ▶ Propriété foncière Ville de Seraing
- ▶ 6,8M€ Province de Liège, Ville de Seraing
- ▶ Concession Festiv@Liège ASBL et Hors Cadre SCRL
- ▶ Auteur de projet: Atelier Chora
- ▶ 2023 Ouverture

STUDENT PARK

- ▶ Construction de 300 logements étudiants et jeunes adultes
- ▶ Rénovation du Château de Trassenster, pour une fonction de services (1.500m²)
- ▶ Aménagement du parc rendu accessible au public
- ▶ Potentiel de 30.000 étudiants à proximité (ULiège et Hautes Écoles)
- ▶ Excellente accessibilité train, bus, voitures, vélos
- ▶ 26 M€ Privé (Xior Student Housing/Cordeel)
- ▶ Auteur de projet: Atelier Chora et Atelier CUP (parc)
- ▶ 2026 Ouverture





 atelierchora JASPERS-EYERS ARCHITECTS
demarc marchal architectuur

