

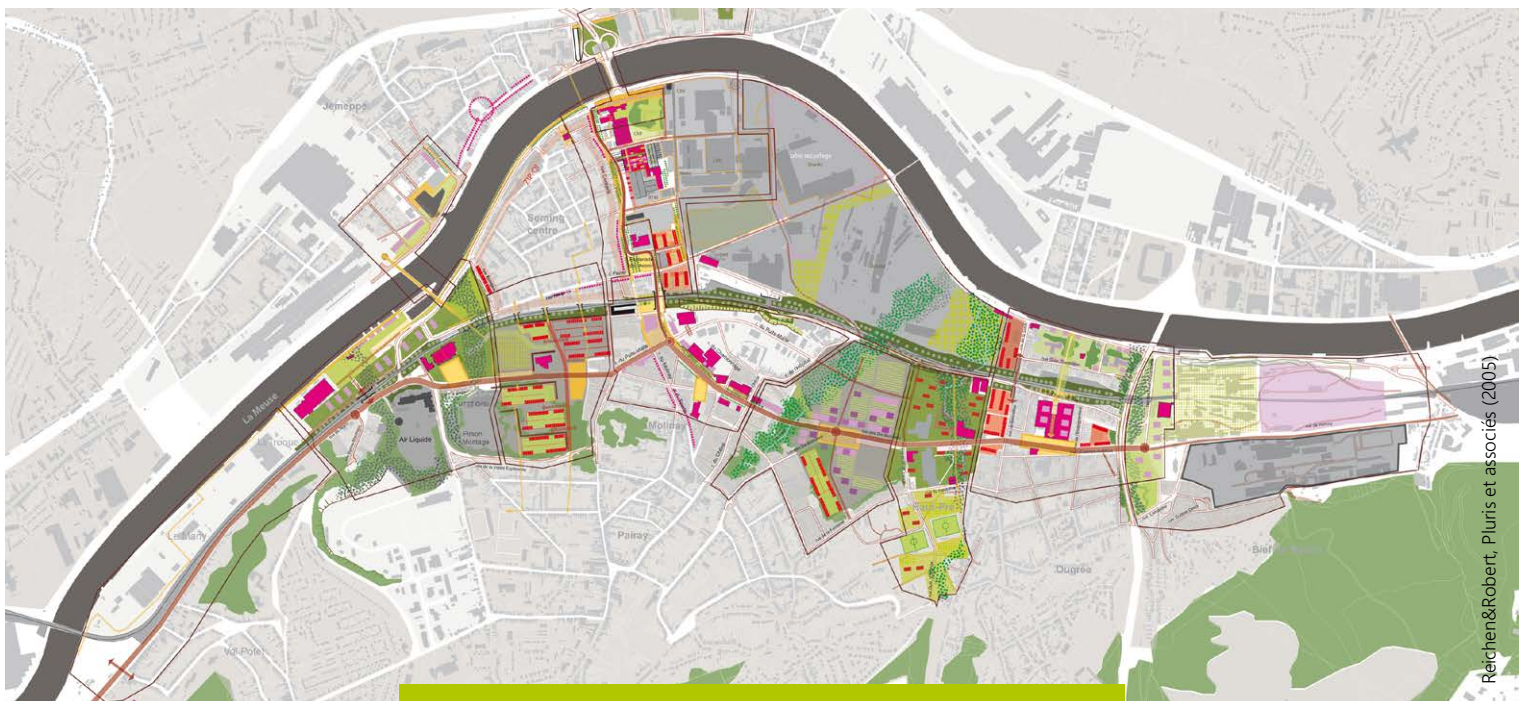


SERAING

## UN CŒUR DE VILLE RÉINVENTÉ

### UN NOUVEAU CENTRE URBAIN

- ▶ Le réaménagement complet des espaces publics transforme le cœur de la ville en un environnement plus accessible, attractif et dynamique.
- ▶ De vastes espaces piétonnisés, intégrant zones vertes et bassins d'eau ainsi qu'un parc urbain, offrent aux habitants un cadre de vie apaisé.
- ▶ Les voiries sont repensées afin d'assurer une circulation plus fluide et sécurisée pour l'ensemble des usagers.
- ▶ Le dynamisme économique et social se voit renforcé grâce à l'implantation de nouveaux bureaux, commerces et logements qui contribuent à revitaliser le tissu local.
- ▶ La nouvelle Cité Administrative centralise les services aux citoyens et améliore leur accessibilité.
- ▶ La société John Cockerill s'inscrit pleinement dans cette dynamique en offrant un cadre de travail modernisé à 750 travailleurs.





### 1. NEOCITTÀ ET PARC BERNARD SERIN

- ▶ 28 Appartements
- ▶ 500m<sup>2</sup> Bureaux
- ▶ 600m<sup>2</sup> Rez commercial
- ▶ 6.000m<sup>2</sup> Espace vert, détente et jeux
- ▶ 11,2M€ Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ 2016 Inauguration

### 2. CITÉ ADMINISTRATIVE ET PLACE KUBORN

- ▶ Un service centralisé pour les citoyens
- ▶ 5.390m<sup>2</sup> Bureaux, accueil et restaurant
- ▶ 13M€ Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ 15.000m<sup>2</sup> Espace public piétonnisé
- ▶ 5M€ FEDER, Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ 2016 Inauguration



### 3. RUE COCKERILL

- ▶ Élargissement de la voirie principale (32m)
- ▶ Larges espaces piétons et cyclistes
- ▶ Voie centrale pour transports en commun
- ▶ Espaces de stationnement, zones verdurisées
- ▶ Connexion avec le nouveau Boulevard Urbain
- ▶ 5M€ FEDER, Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ 2016 Inauguration



### 4. VOIRIES D'ENTRÉE DE VILLE

- ▶ Nouveaux aménagements et accès au centre-ville
- ▶ 5M€ FEDER, Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ 2016 Inauguration

### 5. BUREAUX JOHN COCKERILL

- ▶ Rénovation du Château d'entrée de Ville et construction d'un nouveau bâtiment et parking
- ▶ 7.000m<sup>2</sup> Bureaux, 750 travailleurs
- ▶ 27M€ Privé (Groupe John Cockerill)
- ▶ 2016 Inauguration



### 6. GASTRONOMIA

- ▶ Rénovation des Halles Cockerill (infos au verso)

### 7. MEUSE LOISIRS

- ▶ Création d'un pôle sports & loisirs (infos au verso)

### 8. GARE SNCB

- ▶ Retour du train voyageurs en centre-ville
- ▶ Liège-Guillemins accessible en 9 minutes depuis Seraing-Centre
- ▶ Nombre d'utilisateurs en hausse constante depuis l'ouverture en 2018
- ▶ Financement FEDER/SNCB/Infrabel/Wallonie

### 9. MOBIPÔLE TRAIN, BUS, BUSWAY

- ▶ Espace public réaménagé pour une mobilité douce et partagée
- ▶ Circulation cyclo-piétonne sécurisée
- ▶ Espaces verdurisés
- ▶ 5,5M€ FEDER, Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ 2026 Désignation de l'auteur de projet
- ▶ 2029 Finalisation

### 10. GRAND BAZAR

- ▶ Rénovation d'un bâtiment moderniste (1954)
- ▶ 39 Appartements
- ▶ 1 Rez commercial
- ▶ 200m<sup>2</sup> Terrasse en toiture
- ▶ 3,9M€ Privé (Rooftop, Lemon Group)
- ▶ 2027 Finalisation



### 11. PORT DE PLAISANCE ET ENSEMBLE IMMOBILIER

- ▶ Réhabilitation d'un ancien port industriel
- ▶ 70 Emplacements bateaux
- ▶ 1 Capitainerie
- ▶ 1 Service d'accueil, sécurité et support technique
- ▶ 3 ha terrains
- ▶ 2 ha exploitables
- ▶ 1 Projet immobilier mixte
- ▶ Révision du plan de secteur
- ▶ 2026 Appel à auteurs de projet (réfection des quais)
- ▶ Recherche d'investisseurs





## 7. GASTRONOMIA

### Rénovation des premières usines Cockerill (1817)

- ▶ 1.200 m<sup>2</sup> Food Market, commerces et restauration
- ▶ 2.100 m<sup>2</sup> Espace festif et événementiel
- ▶ 1.000 m<sup>2</sup> Espace de bureaux
- ▶ 5.200 m<sup>2</sup> Parking (166 voitures et 220 vélos)
- ▶ 9,3 M€ FEDER
- ▶ 2024 Finalisation

### Construction d'un ensemble immobilier mixte

- ▶ 93 Appartements
- ▶ 1.550 m<sup>2</sup> Rez commercial
- ▶ Piétonnier d'entrée vers la Halle centrale
- ▶ 45 M€ Privé (Gastronomia Vision)
- ▶ 2026 Phase 1 Finalisation
- ▶ 2032 Phase 2 (Logements, commerces et parkings additionnels)
- ▶ Auteur de projet Carta Reichen & Robert | Canevas

## 8. MEUSE-LOISIRS

### Complexe mixte de 12.000 m<sup>2</sup>

- ▶ 8 Salles de cinéma
- ▶ 10 Terrains de padel
- ▶ 1 Espace loisirs indoor
- ▶ 1 Surface commerciale sports et loisirs
- ▶ 1 Centre plurimédical
- ▶ 1 Espace Horeca avec terrasse
- ▶ 15 M€ Privé (Gehlen, Unibox)
- ▶ 2026 Début des travaux
- ▶ 2028 Finalisation
- ▶ Auteur de projet R9 Studio

