

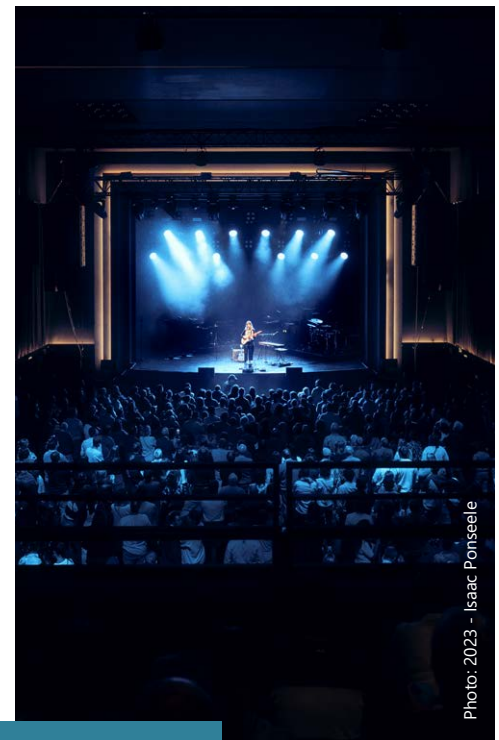


SÉRAING

## UN QUARTIER JEUNE ET CULTUREL

### REDYNAMISATION DU QUARTIER D'OUGRÉE MEUSE

- ▶ Autrefois marqué par la présence d'un vaste complexe industriel (les Ateliers Centraux), le quartier s'ouvre à de nouvelles perspectives pour retrouver son attractivité. Il redevient un pôle dynamique propice à la vie, au travail et à la rencontre.
- ▶ Rénovation du patrimoine, nouvelles constructions, aménagements de voiries et d'espaces verts redessinent aujourd'hui le quartier.
- ▶ Implantations de nouvelles activités économiques, touristiques, culturelles et événementielles réinventent durablement son avenir.



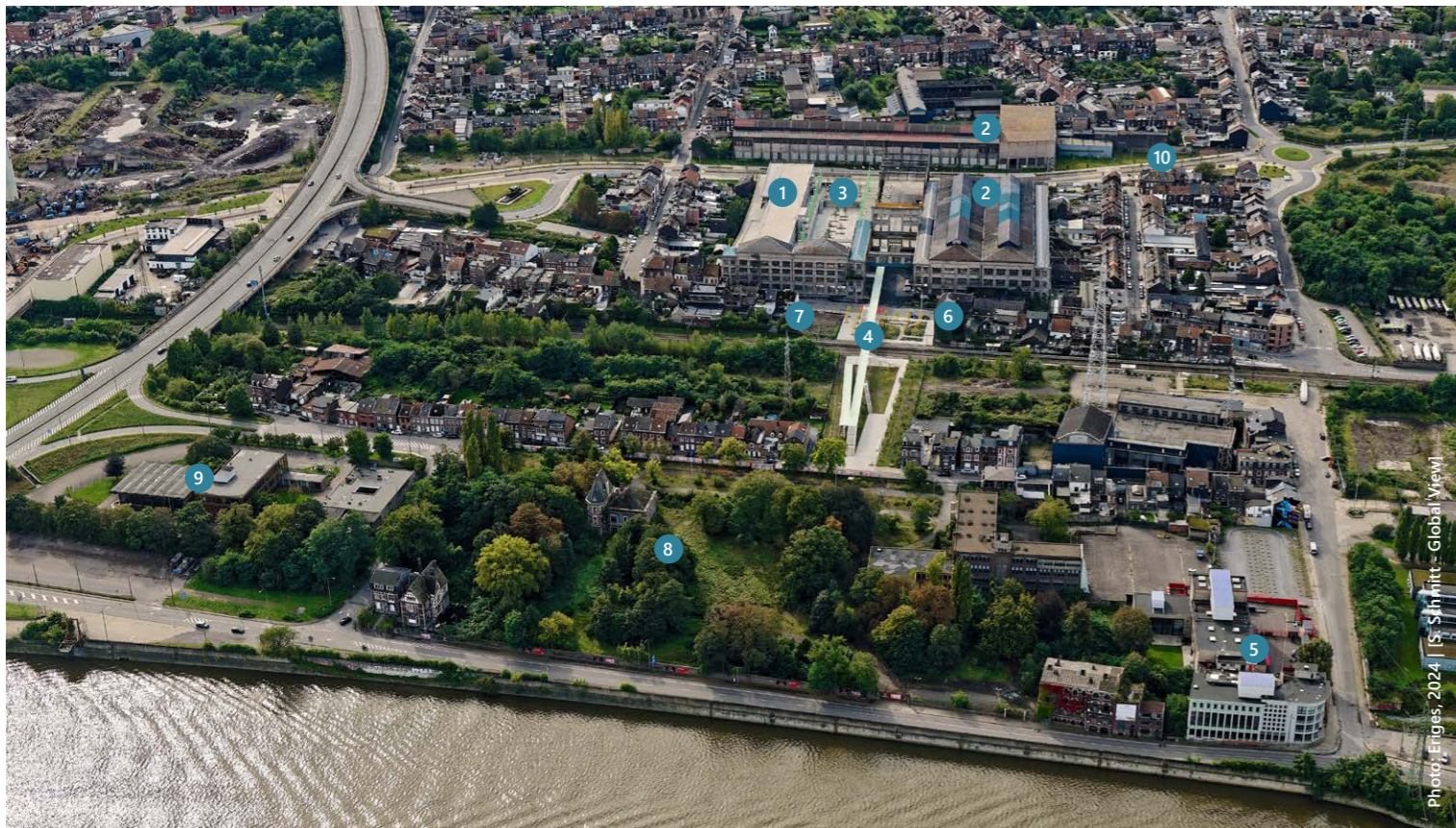


Photo: Engies, 2024 | © S. H. M. - Global View



2 ATELIERS CENTRAUX OUEST  
PROJECTION Uhoda

### 1. ATELIERS CENTRAUX EST

- ▶ 4 ha Halles industrielles rénovées et valorisées
- ▶ Parking mutualisé (590 places/160 vélos)
- ▶ Traversée nord-sud cyclo-piétonne et espace événementiel polyvalent
- ▶ Connexions à la gare SNCB d'Ougrée et au nouveau Boulevard Urbain
- ▶ 9,78 M€ FEDER, Wallonie, Province de Liège, Ville de Seraing
- ▶ Auteur de projet: Baumans-Deffet Architecture
- ▶ 2024 Ouverture

### 2. ATELIERS CENTRAUX OUEST

- ▶ 2 halles à rénover en plein cœur de quartier (1.9 ha)
- ▶ 118 Logements et commerces de proximité
- ▶ Pôle Horeca
- ▶ Espace culturel et communautaire
- ▶ Installations sportives
- ▶ Espaces verts, place animée et étang
- ▶ 60 M€ (Groupe Uhoda)

### 3. FESTIVAL USE-IN

- ▶ Pérennisation du festival estival au sein des Ateliers Centraux
- ▶ Concerts, cinéma, théâtre, brocantes, culture, etc.
- ▶ Plus de 32.000 visiteurs sur 5 éditions

### 4. CONNEXION INTER-QUARTIERS

- ▶ Construction d'une passerelle cyclo-piétonne (180 m)
- ▶ Prolonge la traversée centrale des Ateliers Centraux jusqu'au Parc de Trasenster
- ▶ Accès direct à la gare d'Ougrée et au parking des Ateliers Centraux
- ▶ 5,8 M€ FEDER, Wallonie, Province de Liège, Ville de Seraing
- ▶ Auteur de projet: Agwa Architecture
- ▶ 2024 Ouverture

### 5. PÔLE MUSICAL DE L'OM

- ▶ Infos au verso

### 6. PHALANSTÈRE

- ▶ Rénovation d'un bâti ancien
- ▶ 6 Appartements
- ▶ 100 m<sup>2</sup> Rez-de-chaussée de services collectifs
- ▶ 2,4 M€ Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ Auteur de projet: Atelier d'Architecture Delincé
- ▶ 2026 Fin des travaux

### 7. PROMOTION NICOLAY

- ▶ Construction d'un nouvel immeuble
- ▶ 6 Appartements
- ▶ 150 m<sup>2</sup> Accueil pour la petite enfance
- ▶ 3,2 M€ Wallonie, Ville de Seraing
- ▶ Auteur de projet: Olivier Fourneau Architectes
- ▶ 2027 Fin des travaux

### 8. STUDENT PARK

- ▶ Infos au verso

### 9. ANCIENNE MAIRIE D'OUGRÉE

- ▶ Réhabilitation patrimoniale et rénovation énergétique
- ▶ 2.600 m<sup>2</sup> Installation de l'Académie de Musique
- ▶ Salle du Conseil Communal
- ▶ 5,8 M€ Wallonie
- ▶ Design & Build: Wust-Balteau-Equans-Groven+ – Greisch-Canevas
- ▶ 2027 Fin des travaux

### 10. BOULEVARD URBAIN EST-OUEST

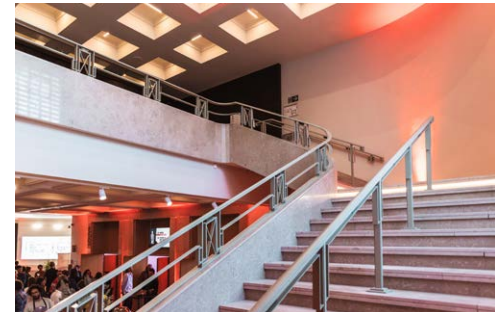
- ▶ Amélioration de la mobilité en vallée sérésienne
- ▶ Axe de redéploiement économique et social
- ▶ Espaces piétons-cyclistes et zones verdurisées
- ▶ Connexion avec la N63 et avec le centre-ville de Seraing en passant à l'arrière des Ateliers Centraux
- ▶ Se prolonge vers l'ouest en passant par le HF6
- ▶ 18,8 M€ FEDER et 5 M€ Wallonie
- ▶ 2024 Finalisation



Image: Wust



Image: O. Fourneau Architectes



Photos: Bettina Genten

## PÔLE MUSICAL DE L'OM

- ▶ Rénovation d'un patrimoine moderniste (1948)
- ▶ 3 Salles de concerts (1.500, 500 et 300 pl.)
- ▶ Service "Sphères Sonores" pour l'accompagnement des groupes musicaux émergents
- ▶ Studios de répétitions et d'enregistrements
- ▶ Espace brasserie
- ▶ 400m<sup>2</sup> Espaces bureaux disponibles à la location
- ▶ Excellente accessibilité: voiture, bus, train, 10 min de Liege Airport
- ▶ Propriété foncière Ville de Seraing
- ▶ 6,8 M€ Province de Liège, Ville de Seraing
- ▶ Concession Festiv@Liège ASBL et Hors Cadre SCRL
- ▶ Auteur de projet: Atelier Chora
- ▶ 2023 Ouverture

## STUDENT PARK

- ▶ Construction de 300 logements étudiants et jeunes adultes
- ▶ Rénovation du Château de Trasenster, pour une fonction de services (1.500m<sup>2</sup>)
- ▶ Aménagement du parc rendu accessible au public
- ▶ Potentiel de 30.000 étudiants à proximité (ULiège et Hautes Écoles)
- ▶ Excellente accessibilité train, bus, voitures, vélos
- ▶ 26 M€ Privé (Xior Student Housing/Cordeel Group)
- ▶ Auteur de projet: Atelier Chora et Atelier CUP (parc)
- ▶ 2026 Ouverture



XIOR cordeel  
atelierchora JASPERS-EYERS ARCHITECTS



Eriges rca  
Rue Cockerill 40/41 | 4100 Seraing | Belgique  
Tél. +32 (0)4 236 03 50  
www.eriges.be | info@eriges.be



Mars 2026