



SERAING

L'AVENIR DES SITES SIDÉRURGIQUES

DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS URBAINES

- ▶ L'avenir se précise pour la réhabilitation des anciens hauts-fourneaux et de l'ancienne cokerie de Seraing
- ▶ Après une phase essentielle de démantèlement et d'assainissement des sols, ces vastes espaces pourront accueillir de nouvelles fonctions urbaines et économiques
- ▶ Grâce à l'engagement conjoint des acteurs publics et privés, ces sites stratégiques s'apprentent à retrouver une place centrale dans le développement de la ville

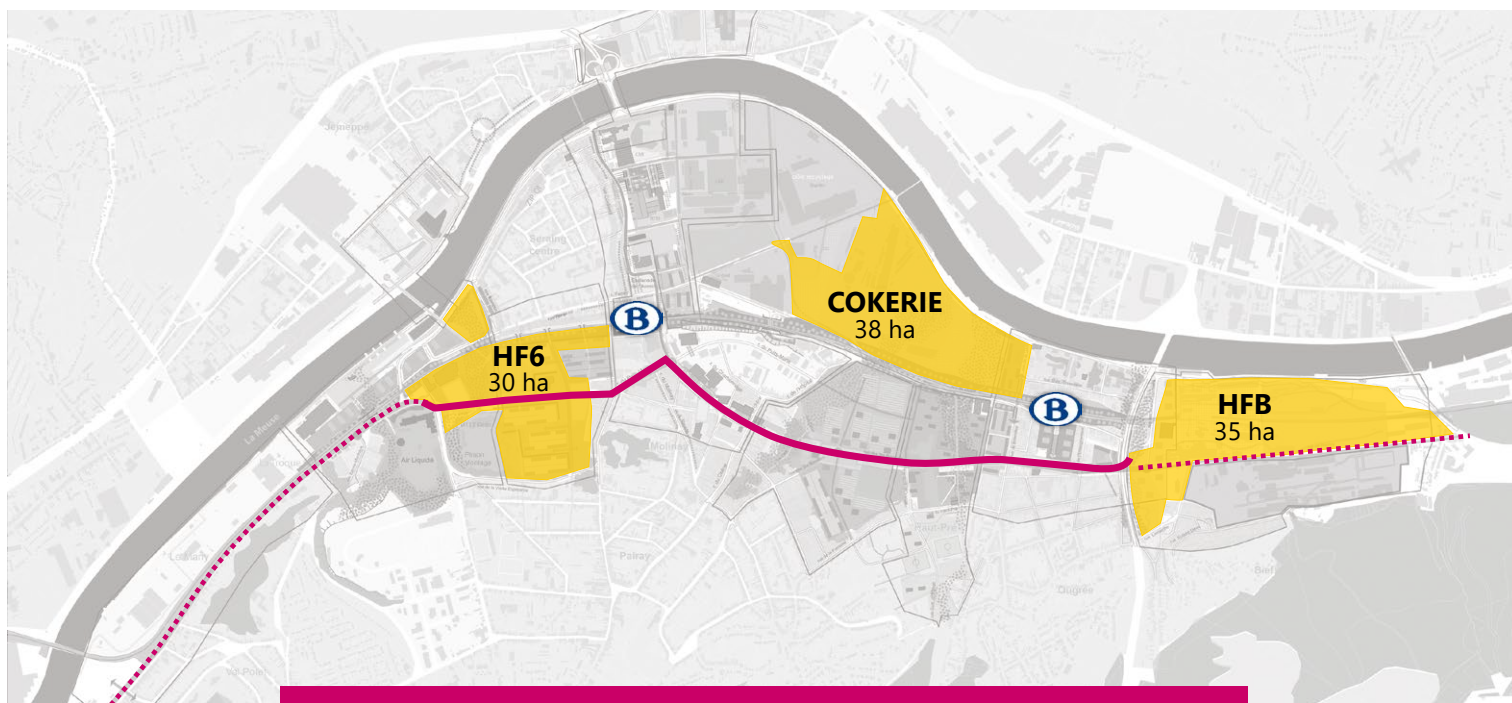




Photo: Eriges, 2024 | J.S. Schmitt - Global View

HAUT FOURNEAU 6

- ▶ 30 ha
- ▶ Démantèlement finalisé
- ▶ Assainissement en cours
- ▶ Équipé d'un Boulevard Urbain qui traverse le bassin sésésien
- ▶ Quartier urbain mixte (logements, espaces petites entreprises, zones vertes)
- ▶ Porteur privé: ENVISAN SA
- ▶ Contact: dimitri.descamps@envisan.com



Photo: Eriges, 2024 | J.S. Schmitt - Global View

COKERIE

- ▶ 38 ha
- ▶ Démantèlement en cours
- ▶ Espace économique
- ▶ Économie circulaire, objectif carbone ambitieux
- ▶ Porteur public-privé: Wallonie Entreprendre & Deme Group
- ▶ Contact:
 - burton.olivier@deme-group.com
 - stephanie.stevenart@wallonie-entreprendre.be



Photo: Eriges, 2024 | J.S. Schmitt - Global View

HAUT FOURNEAU B

- ▶ 35 ha
- ▶ Démantèlement en cours
- ▶ Espace économique et logistique
- ▶ Grandes surfaces disponibles
- ▶ Porteur public-privé: Wallonie Entreprendre & MG Real Estate
- ▶ Contact:
 - Wim Lammertyn: wl@mgrealestate.eu
 - stephanie.stevenart@wallonie-entreprendre.be

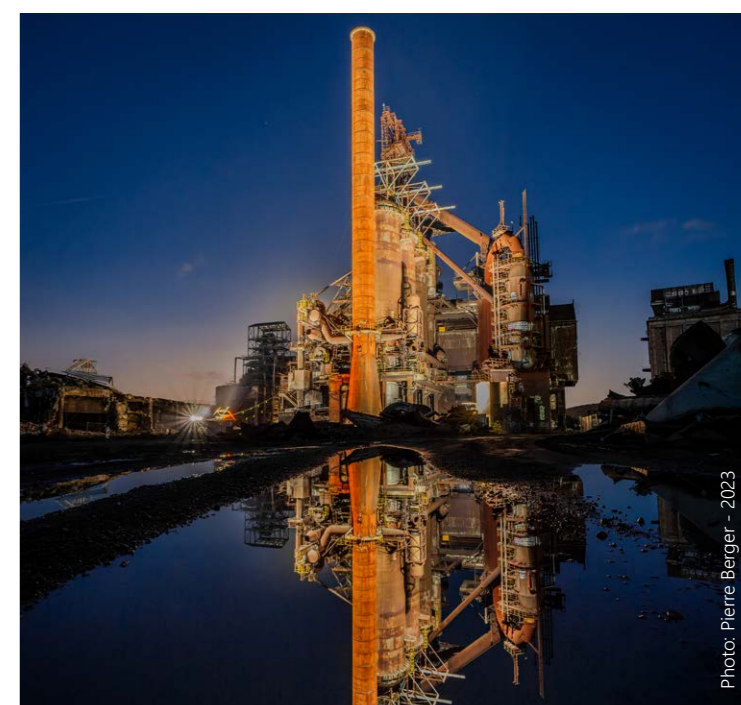


Photo: Pierre Berger - 2023



Photo: Eriges, 2024 | J.S. Schmitt - Global View

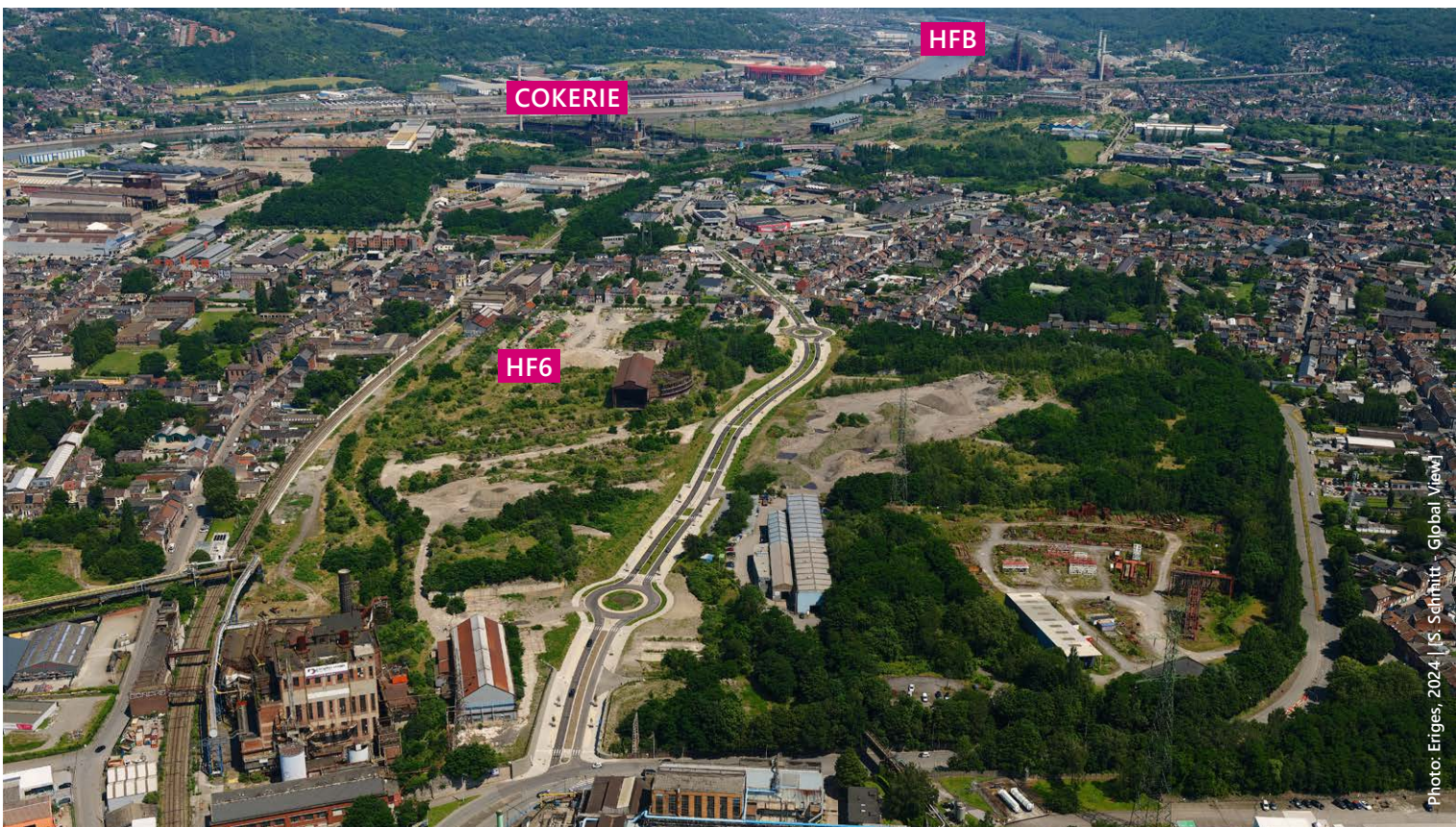


Photo: Eriges, 2024 | J.S. Schmitt - Global View

Eriges rca
Rue Cockerill 40/41 | 4100 Seraing | Belgique
Tél. +32 (0)4 236 03 50
www.eriges.be | info@eriges.be

